

LIFE heritageHOME

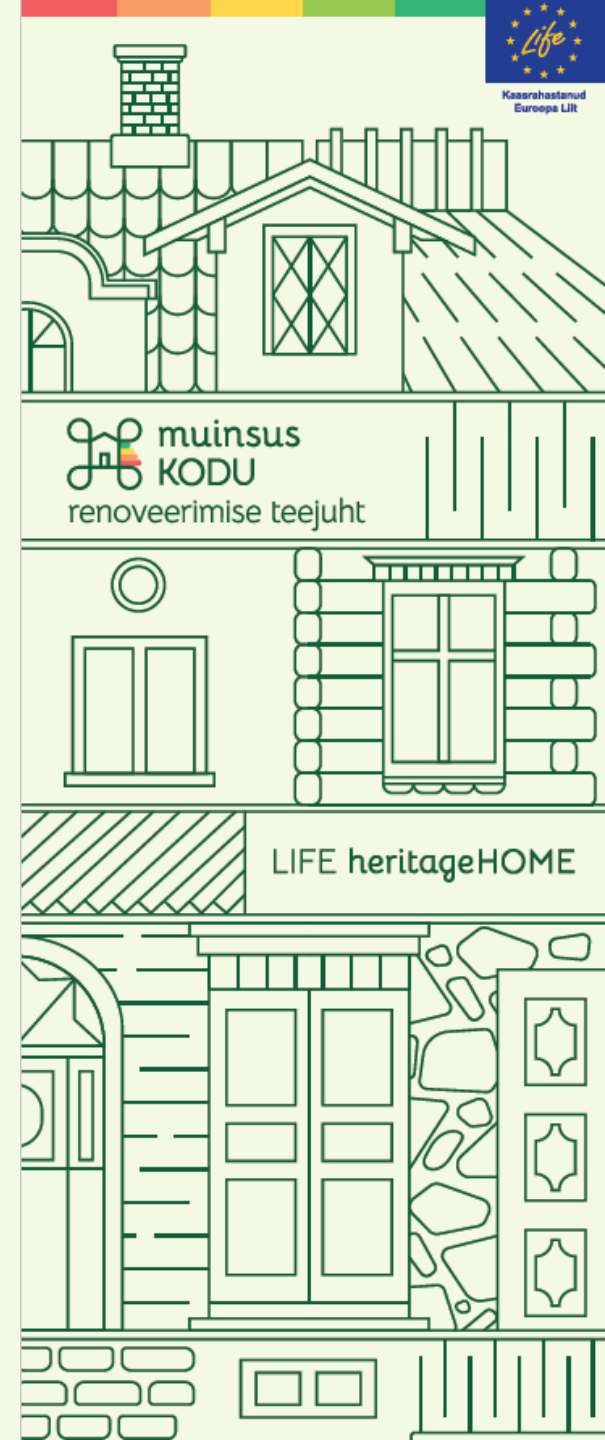
Muinsuskodu renoveerimise teejuht

LIFE programmi infopäev 26.05.2025

Kadri Kallast, LIFE heritageHOME projektijuht
Kultuuriministeerium



KULTUURIMINISTEERIUM



LIFE22-CET-HeritageHOME

Periood:

01.11.2023 – 31.10.2026

Partnerid:

Kultuuriministeerium (juhtpartner)
Kliimaministeerium
Muinsuskaitseamet
Tallinna Tehnikaülikool
Eesti Kunstiakadeemia
ICOMOS Eesti Komitee

Eelarve:

1,49 mln eurot

Toetus:

95% ulatuses rahastus Euroopa Komisjoni Euroopa Kliima, Taristu ja Keskkonna Rakendusameti (CINEA) LIFE programmi (Programme for the Environment and Climate Action) puhtale energiale ülemineku alamprogrammi (CET) kaudu (Call: LIFE-2022-CET)



Energiatõhusam kodu
kultuuriväärtuslikus hoones

Muinsuskodu renoveerimise teejuht:

- kaardistab muinsuskodudele sobilikud renoveerimislahendused ja -teekonna;
- ühtlustab ekspertide teadmisi muinsuskodude energiatõhustamise võimalustest ja hoonete väärtustest;
- suurendab asutuste koostööd muinsuskodudele energiatõhusate lahenduste elluviimisel;
- loob tervikliku konsultatsiooniteenuse, mis toetab muinsuskodude omanikke teel energiatõhusama koduni.





KULTUURIMINISTEERIUM



muinsus
KODU
renoveerimise teejuht

TAL
TECH

Projekti ülesehitus töopakettidena

EKA

TP 1:
Projekti juhtimine
ja koordineerimine

TP 3:
Muinsuskodudele
sobivad vähesekkuvad ja
kuluefektiivsed
renoveerimislahendused

TP 2:
Muinsuskodude
renoveerimise
klienditeekonna
kaardistamine

TP 4:
Asutuste vaheline
koostöö renoveerimise
nõustamisteenuse
loomiseks

TP 5:
Muinsuskodude
omanikele digitaalse
üks-poe loomine

TP 6:
Parimate praktikate
levitamine,
jätkusuutlikkus ja
ülevõetavus



KLIIMAMINISTEERIUM



MUINSUSKAITSEAMET



KULTUURIMINISTEERIUM



TP 1:
Projekti juhtimine
ja koordineerimine

Lepingu haldamine ja tegevuste koordineerimine

Projekti planeerimine, koordineerimine ja edenemise jälgimine,.
CINEA-le raportite ja nõutud teabe esitamine.
Projekti koosolekute korraldamine.

Mõtestamine, hindamine ja õppetunnid

Tööpakettide ja partnerite vahelise teabevahetuse korraldamine.
Sisemine monitoorimine ja kvaliteedikontroll
Projekti KPI jälgimine.

Projekti nähtavus: kommunikatsioon ja meedia tegevused

Projekti veebilehe ja sotsiaalmeedia kanalite haldamine.
Meediamonitooring

Koduomanikega probleemide kaardistamine

2024. aastal viis projekti meeskond läbi koosloome töötubasid ning intervjuusid kultuuriväärtuslike hoonete omanikega, et kaardistada renoveerimisteedkonna probleeme ning nende võimalikke lahendusi.



Muinsuskaitsepiirangud võivad välistada tavapäraseid energiatõhustamise lahendusi, mis tekitab vajaduse n-n rätseplahenduste järele.

Muinsuskodude renoveerimisega kaasnevad täiendavad kulutused, samas on paljudel ajalooliste hoonete omanikel madalama kinnisvara väärtuse või sissetuleku tõttu piiratud laenuvõimalused ning renoveerimistoetused on ebapiisavad.

Killustunud ja kohati vastuoluline info põhjustab segadust, kuidas alustada renoveerimisteedkonda, orienteeruda eri regulatsioonides ning leida muinsuskaitse pädevusega töövõtjaid.



muinsus
KODU
renoveerimise teejuht

Kaasamine!

Valdkondade vaheline koostöö lahendusteks



Kujundamaks muinsuskodude omanike renoveerimisteedkonda tervikuna selgemaks, sujuvamaks ning kvaliteetsemaid tulemusi loovaks, on projekti kaasatud eri valdkondade spetsialistid.

Muinsuskodudele sobilikke kulu-efektiivseid ja vähesekkuvaid renoveerimislahendusi levitatakse nii spetsialistide jooniste kui ka koduomanikule suunatud juhendmaterjalide kaudu.

Omanike nõustamise edendamiseks ja nõuete vastuolulisuse vähendamiseks tehakse ametkondade vahelist koostööd, pakutakse erinevaid koolitusprogramme ning tehakse vajalikud muudatused muinsuskodude energiatõhusust reguleerivates normides ja nõuetes.

Renoveerimistöode rahastamisvõimaluste parandamiseks analüüsitakse teiste EL riikide toetusmeetmeid ning kaasatakse finantseksperthe raskendatud laenuitingimustele lahenduste otsimisel.

Testimine!

Projekti tulemid

Aastaks 2026 on kavandatud erinevate muinsuskodu renoveerimist toetavate muutuste algatamine ja elluviimine.

- Detailne renoveerimise teekaart
- Muinsuskodu renoveerimise infoportaal
- Pädevate töövõtjate andmebaas
- Paranenud valdkondlik nõustamisvõimekus



- Digitaalne renoveerimispass
- Parimate praktikate ja kogemuslugude jagamine
- Koduomanikele suunatud renoveerimisatlas
- Spetsialistidele suunatud tehnilised joonised

- Ettepanekud toetusmeetmete edendamiseks
- Turuhindade reguleerimine, edendades muinsuskodudele spetsialiseerunud töövõtjate konkurentsi

Selged väljundid!



Mis võib valesti minna?

Muutused partnerorganisatsioonides

Taotluse ajal: MKM

Projekti alguses: KLIM

Projekti vältel: KLIM → MaRu, KeMIT

Lahendus: Lepingu muudatus (Amendment), eelarve ja ajakava kohandamine

Mis võib valesti minna?

Muutused partnerorganisatsioonides

Taotluse ajal: MKM

Projekti alguses: KLIM

Projekti vältel: KLIM → MaRu, KeMIT

Lahendus: Lepingu muudatus (Amendment), eelarve ja ajakava kohandamine

Partnerite vahelised eriarvamused sisulistes küsimustes

Eriarvamused, missugused renoveerimislahendused muinsuskaitsealustele hoonetele võiksid sobida.

Lahendus: Detailsem põhimõtete arutelu enne lepingut ja väga selge rollide jaotus

Mis võib valesti minna?

Muutused partnerorganisatsioonides

Taotluse ajal: MKM

Projekti alguses: KLIM

Projekti vältel: KLIM → MaRu, KeMIT

Lahendus: Lepingu muudatus (Amendment), eelarve ja ajakava kohandamine

Partnerite vahelised eriarvamused sisulistes küsimustes

Eriarvamused, missugused renoveerimislahendused muinsuskaitsealustele hoonetele võiksid sobida.

Lahendus: Detailsem põhimõtete arutelu enne lepingut ja väga selge rollide jaotus

Puudu jääb ajast ja rahast

IT-arenduse mahtu valesti hinnates jääb puudu nii ajast kui rahast nende teostamiseks.

Lahendus: informeeritud eelarvestamine, puhvrite seadmine

Mis võib valesti minna?

Muutused partnerorganisatsioonides

Taotluse ajal: MKM

Projekti alguses: KLIM

Projekti vältel: KLIM → MaRu, KeMIT

Lahendus: Lepingu muudatus (Amendment), eelarve ja ajakava kohandamine

Partnerite vahelised eriarvamused sisulistes küsimustes

Eriarvamused, missugused renoveerimislahendused muinsuskaitsealustele hoonetele võiksid sobida.

Lahendus: Detailsem põhimõtete arutelu enne lepingut ja väga selge rollide jaotus

Puudu jääb ajast ja rahast

IT-arenduse mahtu valesti hinnates jääb puudu nii ajast kui rahast nende teostamiseks.

Lahendus: informeeritud eelarvestamine, puhvrite seadmine

Sõltuvus projektivälistest osapooltest ja protsessidest

Projekt peab arendama lisafunktsioone digitööriistadele, mis pidid enne valmima, kuid ei valminud.

Lahendus: Hea koostöö projektiväliste partneritega ning plaan B juba taotluse faasis

Kuhu edasi?

Jätkutegevuste ideestamine koostöös rahvusvaheliste partneritega:

Mida meil on vaja edasi teha? Kellelt ja mida tahame õppida? Mida meil on pakkuda?



LIFE projektid C4E foorumil Cavtatis (CR) 20.-23. mai 2025

Aitäh!

Kadri Kallast
LIFE heritageHOME projektijuht
Kultuuriministeerium

Kadri.Kallast@kul.ee



KULTUURIMINISTEERIUM

