



TÄHELEPANU:

Olete oodatud osalema „Avatud LIFE projektide päeval“ 28. mail 2022 erinevas paigus üle Eesti!

Üritused on TASUTA!

LIFE programmil täitub maikuus 30 tegutsemisaastat. Selle päeva tähistamiseks avavad 10 LIFE projekti üle Eesti oma ukseid ja kutsuvad kõiki huvilisi külla, et näidata, mida nad meie looduse ja keskkonna heaks teinud on.

Põnevaid ja jõukohaseid tegevusi jagub kogu perele. Milline hea võimalus:

- minna metsamatkale lendorava radadele (Ida-Viru mk);
- avastada Muhi pärandkooslusi läbi virtuaalsete matkaradade (Saare mk);
- järele proovida, kui sügavale laukasse on võimalik taastatud Soosaare soos vajuda (Viljandi mk);
- kuulda sademeveeprobleemidest ja nende looduspõhistest lahendustest Viimsi näitel (Harju mk);
- tutvuda kahepaiksete eluoluga Mädapea tammikus (Lääne-Viru mk);
- heita pilku varjatud veemaailma RMK Põlula kalakasvatustes (Lääne-Viru mk);
- nautida hommikukontserti koos pikniku ja mõtiskeluga Nedrema looduskaitsealal (Pärnu mk);
- minna seikluslikule matkale Aidu karjääri (Ida-Viru mk);
- nautida paadiretke Emajõe (Tartu mk);
- panna käed külge Pudisoo jõe talgupäeval (Harju mk)!

Erinevatesse sihtkohtadesse väljuvad eri piirkondadest tasuta bussid. Kohtade arv on piiratud, registreerimine avatakse mai alguses!

Täpsem info: life.envir.ee

Broneeri kuupäev varakult ja veeda koos pere ja sõpradega mõnus päev looduses!

Samal päeval on Eesti Loodusmuuseumi ja AHAA teaduskeskuse külastamine soodushinnaga. Kasuta kassas märksõna „LIFE30“.



KESKKONNAMIINISTEERIUM



KESKKONNAINVESTEERINGUTE KESKUS



LIFE Connecting Meadows
LIFE IP CleanEST
LIFE Happyfish
LIFE IP ForEst&FarmLand
Flying Squirrel LIFE
LIFE Revives
LIFE Mires Estonia
LIFE UrbanStorm
WOODMEADOWLIFE
CoastNet LIFE

JURISTI NÕUANNE

Kas abikaasa võib minu nõusolekuta vanemate päranduse ära kinkida?

Abiellusin oma mehega 1966. aastal, mehe vanematele kuulus maamaja, mis 1983. aastal jagati kolme lapse vahel – neist üks oli minu mees. Mingil ajal ostis mu mees teistelt õdedelt-vendadelt nende majaosa välja ja sai ainuomanikuks majale. Maareformiga sai ta ka 24 ha maad. Toimetasime koos mehe ja lastega aastaid maamajas, kasvasime 10 ha-l musta sõstrat, kapsast, pidasime väikeloomi ja ehitasime samal ajal linna maja.

Nüüd ütles mees, et mul pole mingit õigust maamajale ja maale, kuna see on tema vanemate pärandus. Nimelt tahab mees teha kinkelõpunguga kogu vara meie tütrele. Kas ta

saab minu nõusolekuta niimoodi oma vanemate pärandusega talitada? Kas mul on õigus saada enne mingit varalist kompensatsiooni, kui mees kogu maal oleva vara (maja ja maa) suunamise üle otsustab?

Olen ju ise ka aastaid elanud maamajas, harinud seal maad. Kas see on tõesti lahusvara, millele mul pole mingit õigust? Me ei ole lahutatud, oleme endiselt abielus.

MAALEHE LUGEJA



IVO MAHHOV

vandeadvokaat

osaks. Samuti ei muuda omandiõigust see, kui üks või teine abikaasa on osa võtnud maa harimisest ja majandamisest.

Juhul kui maa tagastati abikaasale kui õigusvastasel võõrandatud vara, siis on see tema lahusvara. Põhimõtteliselt saab ta selle ära kinkida abikaasalt nõusolekuta küsimata. Siiski, kinnistul paiknev maja on tõstnud kin-

nistu väärtust, ning kaks kolmandikku sellest olete ostnud koos abikaasaga ühiselt. Seetõttu oleks teil vara jagamise korral võimalik nõuda kompensatsiooni selles osas, kui palju tõstsid ühisvaraks olnud ehitiste osad kinnistu väärtust.

Kui maa aga erastati ostueesõigusega abielu ajal, siis on see mõlema abikaasa ühisvara. Ilma teie nõusolekuta abikaasa tehinguid teha ei saa. Küll võib siin omakorda abikaasa vara võimalikul jagamisel nõuda osade võrdsest kõrvalekaldumist tema kasuks. Seda põhjusel, et ühisvara väärtus on tõusnud tema lahusvara tõttu – pärimise teel saadud ühe kolmandiku maja väärtuse arvel.

Miks meie kortermajas peetakse kogu aeg üldkoosolekuid?

Meie kortermaja tahetakse renoveerida, seda otsustati ja hääletati üldkoosolekul. Nüüd aga tahab korteriühistu esimees pea iga üksiku lisaküsimuse lahendamisel jälle kõiki korteriomanikke kokku kutsuda. Palun selgitage, milliseid küsimusi peab otsustama üldkoosolekul ja milliseid saab vastu võtta ka ühistu juhatuse otsusega.

MAALEHE LUGEJA



URMAS MARDI

Eesti Korteriühistute Liidu õigusosakonna juhataja

Tuginedes praktikale, võtab renoveerimisega seotud menetlus korteriühistus aega umbes kaks aastat.

Minu soovitus on arutada ja otsustada küsimusi pigem rohkem kui vähem. Iga korteriühistu on erinev ja ka otsustusprotsess sõltub korteriomanikest ning nende valmisolekust maja renoveerida. Ideaalis võiks ühistu reneveerimisvalmiduse otsustada kahe

koosoleku korraldamisega. Esimesel koosolekul otsustatakse renoveerimisvajadus, projekteerimine; isikul, kes hakkavad asju ette valmistama. Teisel juba ehitusmaht, finantseerimisküsimused ja vajadusel volitused täiendavate isikutele.

Samas ei saa ka pahaks panna, kui peetakse rohkem koosolekuid ja arutatakse tõusetunud küsimusi korduvalt. Rõhutan veel kord, et korteriomanike küsimused peavad saama vastused – siis on renoveerimisprotsess tulemuslik. Korteriomanik- ja korteriühistuseaduse kohaselt nimetatakse kortermaja renoveerimist terminiga „kaasomandi eseme ajakohastamine“. Oluline on siin silmas pidades, et sellise otsuse poolt peab olema üle poole kõigist häälest

nendelt korteriomanikelt, kellele kuulub üle poole kaasomandi osadest ehk kvalifitseeritud hääletanum; sest ületab reeglina majandusaasta majandamiskulude summa.

Juhatusel on seadusest tulenev korteriühistu esindusõigus. Esindusõigus ei ole aga lõpmatu õigus, vaid toetub kõrgema organi ehk üldkoosoleku väljendatud otsusele. Teisisõnu täidab juhatus üldkoosoleku poolt vastu võetud otsuseid, ja kui ta kahtleb oma pädevuses, on mõistlik alati üldkoosoleku otsust küsida.

Lõpetuseks võiks öelda, et hea juhatus valmistab materjalid ja otsuste eelnõud põhjalikult ette, et võimalikult vähe koormata korteriomanikke üldkoosolekutega.

UUSI SEADUS!

Vaktsiinikahju eest saab nõuda hüvitist

1. maist käivitus Eestis vaktsiinikahjustus, nüüd võivad vaktsineerimise tõttu rasket tervisekahju saanud inimesed taotleda hüvitist.

Vaktsiinikahju hüvitist on üheksakordne väljamakstav tulumaksuvaba hüvitist inimesele, kellel on COVID-19 vastase vaktsineerimise tagajärjel tekkinud raske tervisekahjustus. Et hüvitise taotlus tingimustele vastaks, peab olema vaktsineerimine toimunud Eestis, kahjustus peab olema kestnud vähemalt neli kuud või lõppenud inimese surmaga ning tervisehäire peab olema arsti poolt dokumenteeritud. Ravimiamet peab pärast haigekassalt taotluse saamist hindama, et tegu on vähemalt tõenäoliselt põhjusliku seosega vaktsineerimise ja tekkinud tervisekahjustuse vahel.

Oluline on nii patsiendiportaalil, e-posti kui ka kirja teel taotluse esitajatel jälgida, et kõik vajalikud andmepildid saaksid täidetud, küsimused vastatud ja nõutud dokumentid lisatud. Ka tuleb anda nii haigekassale kui ravimiametile nõusolek oma terviseandmete nägemiseks.

Enne hüvitise taotlemist soovib taotluse koostajad teada, et hea juhatus valmistab materjalid ja otsuste eelnõud põhjalikult ette, et võimalikult vähe koormata korteriomanikke üldkoosolekutega.

Professionaalsed muru- ja hooldusniidukid

Grasshopperi suure löikevõimsusega ja vastupidavad niidukid on loodud professionaalsete kasutajate suurematel murualadel. Hoobjuhtimine teeb operaatori töö eriti mugavaks ja täpseks. Saadaval nii ees- kui ka keskloikuriga mudelid. Lai lisavarustuse valik annab masinale aastaringse kasutuse.



Grasshopper 325D

Grasshopper 725D

AS MOTOR
Saksa kvaliteet

AS 1040 YAK 4WD
kootniiduk



Professionaalsed maastiku hooldusmasinad, rasketesse tingimustesse ja kõrgele rohule



AS 30

AS 63

AS 901

AS 1000 OVIS

AS 915 SHERPA 4WD XL